

SOMMAIRE

- 9 **Avant-propos**
Réinventer le cadre de vie
Philippe Mazenc
- 11 **Introduction**
Anatomie du logement de demain
Jean-Baptiste Marie

1. HABITER

Le logement
à l'épreuve du territoire

- 16 À chaque contexte son logement
Marie-Christine Jaillet
- 22 « Il nous faut agir sur
le parcours résidentiel au sein
des communes rurales »
Entretien avec Michel Maya
- 24 Des lotissements en « circuit
court » : une solution architecturale
pour les ruralités
Félix Mulle
- 28 Perspectives pour l'habitat
périurbain : densifier à la maille
de l'existant
Simon Teyssou
- 34 Le défi du logement abordable et
de qualité au cœur des métropoles
Hélène Schwoerer
- 38 Territoires ultramarins :
une avant-garde architecturale
face au changement climatique
Julien Beller
- 42 À Navarrenx,
jouer la carte du paysage
Reportage

2. ADAPTER

Le logement face
à ses nouveaux usages

- 52 La « qualité d'usage »
du logement
François Leclercq
- 58 « Ce sont aussi les belles surprises
qui font la qualité d'un logement ! »
Entretien avec Kent Fitzsimons
- 60 Derrière la façade, conjuguer
architecture et design
Patrick Rubin
- 64 Grand âge et confort d'usage :
imaginer des parcours résidentiels
inclusifs
Guillaume Sicard
- 68 Meubles, pièces ou communs :
quel avenir pour nos cuisines ?
Lucie Jouannard et Achille Bourdon
- 72 Faire dialoguer le logement
et ses environnements
Caroline Poulin
- 76 À Bassens, de nouveaux types bâtis
entre ville et village
Reportage

3. MODULER

Les mutations
du plan d'architecte

- 84 Le logement
en pièces détachées
Catherine Sabbah
- 90 « Un aménageur au service
du logement et de la ville
doit œuvrer pour la qualité
architecturale »
Entretien avec Jérôme Goze
- 92 Espaces partagés :
faire du logement
une expérience collective
Éric Babin et Jean-François Renaud
- 96 Des logements à histoires
pour des architectures de situation
Florent Lavigne
- 100 La vie est plus libre que le plan
Sophie Delhay
- 106 Logement collectif :
monumentalité, domesticité
et espace public
Gricha Bourbouze
- 110 À Paris, la métamorphose
d'une tour
Reportage

4. RÉHABILITER

L'existant et ses nouvelles vies

- 120 Rénover les logements :
le grand chantier du XXI^e siècle
Raphaël Labrunye
- 124 « La transformation,
la réhabilitation ou
la restructuration sont de
véritables projets d'architecture »
Entretien avec Philippe Prost
- 126 Réhabilitation et reconfiguration
typologique des tours
Emmanuelle Cosse
- 130 Changer d'usage :
transformer l'existant
Sabri Bendimérad
- 134 Des vertus de la réhabilitation :
et si nous ne parlions plus
de « patrimoine » ?
Pierre Dufour
- 138 Au Havre, un réservoir d'idées
Reportage

5. BÂTIR

Des matériaux
et filières innovants

- 148 La matière de la matière
Franck Boutté
- 154 « L'architecture préfabriquée
en bois permet de maîtriser les
calendriers, les finitions et les
coûts »
Entretien avec Philippe Sartre
- 156 Construire à partir des ressources
locales
Guillaume Gorlier, Nicolas Persyn
et Jean Rodet
- 160 Réemploi des matériaux : vers une
nouvelle logique territoriale
Jean-Luc Gorce
- 164 Construction hors site : fausse
bonne idée ou vraie pratique
à développer ?
François Cochet
- 168 À Cancale, un béton local...
à base de coquilles d'huîtres !
Reportage

6. MÉNAGER

L'enjeu de la frugalité

- 176 Solides, fluides, les matérialités
au cœur de la qualité du logement
Philippe Madec
- 184 « Il est essentiel de penser de
nouvelles habitudes de vie au sein
du logement bas carbone »
Entretien avec Marjan Hessamfar
- 186 Habiter, c'est avant tout être
connecté à un espace géographique
Christine Leconte
- 190 Révolution bas carbone :
révolution des usages
Philippe Rahm
- 194 L'adaptation des logements
au changement climatique :
une équation impossible ?
Jean-Pierre Lévy
- 198 À Ormesson-sur-Marne, un projet
à marquer d'une pierre blanche
Reportage

7. INVENTER

De nouveaux modes
de production

- 206 Un autre logement pour tous ?
Anne D'Orazio
- 210 « C'est par l'expérimentation que
nous pourrions bâtir de nouvelles
manières de faire »
Entretien avec Sophie Ricard
- 212 Pour une vision holistique
du logement
Pierre-René Lemas
- 216 Des coopératives d'habitants
pour habiter demain
Marie-Hélène Badia
- 220 Les aménageurs au service
de processus de projet optimisés
Laurent Girometti
- 224 Réinventer la participation :
la construction par l'usage
Béatrice Mariolle
- 228 À Harnes, un cas d'école pour
impliquer autrement les habitants
Reportage

8. PARTAGER

Des modalités
de gestion plurielles

- 238 L'appropriation de l'habitat :
un exercice à plusieurs échelles
Nathalie Bonnevide et Matias Cohen
- 244 « Notre action vise à créer du lien
entre les habitants »
Entretien avec Serge Le Boulch
- 246 Être voisin et associé : le lien
sociétaire, support d'imaginaire
en habitat participatif
Pierre Lévy
- 250 De nouveaux lieux de services
pour des architectures augmentées
Mathias Levy Noguères
- 254 L'épreuve du neuf :
être plus qu'un acheteur sur plan
Sylvaine Le Garrec
- 258 Le logement co-dividuel :
une nouvelle forme de copropriété
Salvator-John Liotta
- 262 Au Rheu, la naissance d'un habitat
participatif et écologique
Reportage
- 270 **Conclusion**
Construire demain tous azimuts
Jean-Claude Driant