

Table des Matières

PREFACE	1
---------------	---

CHAPITRE PREMIER

Considérations générales

I. Limites de la Communauté; description géographique; ressources économiques.....	5
II. Larrazet et Belleperche; origines; l'abbaye de Belleperchette; l'agglomération primitive et l'agglomération actuelle; le transfert de l'abbaye	6
III. Situation administrative et juridictionnelle de Larrazet au XVIII ^e siècle; affirmations contradictoires	10
IV. Le sol de la communauté; description du village; enceinte, portes, hôpital, château, église	12

CHAPITRE II

Le cadastre de 1769

I. Ce qu'on entend par Cadastre au XVIII ^e siècle; le cadastre chez les Romains et au moyen âge	18
II. Nécessité d'un cadastre pour la perception de la taille, surtout dans les pays de taille réelle; sur quelles données les cadastres furent rédigés; Colbert veut faire cadastrer la France; cette nécessité devint plus impérieuse à la fin du XVIII ^e siècle	19
III. Délibération concernant la confection du cadastre de Larrazet: désignation du géomètre-arpenteur, des indicateurs, des abonateurs; salaires	22
IV. Le registre cadastral; sa disposition, exemples d'inscriptions	24

CHAPITRE III

Renseignements de diverses natures fournis par le cadastre les anciennes mesures agraires

I. Les indications du cadastre de 1769; celles qui ont été éliminées et celles qui ont été retenues; ordre alphabétique et distribution par catégories professionnelles; hypothèse au sujet des inscrits dont la profession n'est pas indiquée ...	30
II. Les mesures agraires dont il est fait usage dans le cadastre de Larrazet; mesures encore usitées et mesures disparues; leur valeur relative et leur valeur actuelle	33

CHAPITRE IV

Tableau nominatif et par catégories des propriétaires ruraux de la communauté de Larrazet, et de leurs biens, en 1769	35
---	----

CHAPITRE V

Les diverses catégories de propriétaires d'après le cadastre de 1769

I. Les grands groupes de propriétaires; noblesse et tiers-état, propriétaires de la juridiction et propriétaires étrangers; raisons diverses de la dispersion de la propriété; méthode d'évaluation de l'étendue des possessions de chaque groupe de propriétaire	82
II. Superficie territoriale de la communauté et nombre d'articles entre lesquels elle était divisée; justification des calculs effectués; superficie accusée par le cadastre de 1769 et superficie actuelle	85
III. Importance des biens privilégiés: biens nobles et biens d'église	86

IV.	Biens de bourgeois et de professions libérales	92
V.	Les commerçants	97
VI.	Les artisans et occupés d'industrie	100
VII.	Métiers mal définis	110
VIII.	Les ouvriers du sol	113
IX.	Biens de la communauté	122
X.	Tableau d'ensemble	122

CHAPITRE VI

Valeur comparée de la fortune foncière des divers groupements sociaux

I.	Éléments divers de la population : biens du seigneur-abbé ; biens nobles , étendue comparée des biens nobles et des biens bourgeois	124
II.	Marchands, artisans et ouvriers manuels ; catégories plus favorisées et catégories moins fortunées ; l'apprentissage	126
III.	Situation comparée des artisans et des ouvriers agricoles ; l'artisan dans la hiérarchie sociale ; ce qu'il peut attendre de la Révolution	134
IV.	La classe agricole ; son importance numérique ; son effort pour acquérir le sol ; circonstances qui favorisent cette acquisition ; les ménagers en leurs biens ; les habitations ; les laboureurs ; les méthodes de culture	136
V.	Les groupes inférieurs de la classe agricole : bordiers, brassiers, maîtres-valets, domestiques ; pauvreté de leur habitation	145
VI.	Divers modes d'exploitation ; confusion et contradiction ; peu de fermages ; le métayage à mi-fruits ; exemples divers	147

CHAPITRE VII

Quelques-une des conditions économiques d'une communauté rurale au XVIII^e siècle

I.	Les besoins du paysan et ses récoltes ; besoins alimentaires ; les charges du bordier ; obligations contractées pour obtenir des avances en blé ; quelques prix du blé	154
II.	Prix du bétail de 1765 à 1790 ; prix des chevaux	159
III.	Les biens fonciers, sincérité des minutes notariales au sujet des prix de vente ; le droit de retrait lignager ; son application fréquente ; exemples divers	161
IV.	La valeur des terres de 1765 à 1791 ; causes des variations de prix : ventes nombreuses de friches ; les « vacquans sans maître » de la fin du XVII ^e siècle et du commencement du XVIII ^e siècle ; prix moyen de l'hectare année par année de 1765 à 1791 ; valeur moyenne de l'hectare par période quinquennale de 1765 à 1791 ; valeur moyenne générale	164
V.	La propriété bâtie durant la même période ; contrat de construction d'une maison	170
VI.	Essai d'évaluation des fortunes ; les nobles ; fortune de bourgeois ; celle du plus important bourgeois de la localité ; renseignements fournis par les contrats de mariages ; fortunes et revenus des ménagers en leurs biens ; chiffres divers de dots ; le trousseau ; valeur comparée de ces fortunes foncières avec celles de l'époque actuelle ; valeur relative, d'après le pouvoir d'achat de l'argent ; contrats de mariages de laboureurs, brassiers et petits artisans	173
VII.	Valeur approximative des objets composant le trousseau ; valeur des produits alimentaires et prix de la main-d'oeuvre	191
VIII.	La charge des impôts ; taille, vingtièmes, capitation, dîmes, etc. ; proportion du revenu qu'ils représentent ...	193

CHAPITRE VIII

Rapports entre les groupements sociaux de la communauté

I.	La résidence du noble; sa demeure rurale; quelques nobles; leurs ressources; l'intendant	204
II.	Le bourgeois habite le village; il possède des métairies; le pigeonnier. Origine du bourgeois; possibilité d'une ascension nouvelle; familles de bourgeois fixées au village; la bourgeoisie acquiert le sens des affaires	206
III.	Relations entre nobles et bourgeois; exemples et preuves; utiles renseignements des registres d'état-civil; considération accordée au bourgeois	210
IV.	Petite noblesse et bourgeoisie; la barrière qui les sépare: le privilège; le bourgeois et l'humble ouvrier manuel; la demeure du bourgeois; ses sentiments intimes à l'égard du noble; comment ils se manifesteront à la Révolution.....	214
V.	Marchands et bourgeois; le marchand devient bourgeois; la bourgeoisie armature sociale de l'ancien régime	219

CHAPITRE IX

Conclusion	222
------------------	-----

PIÈCES JUSTIFICATIVES

I.	Procès-verbaux concernant la rédaction et l'approbation du cadastre	237
II.	Baux à « demy-fruits »	242
III.	Bail de fermage	253
IV.	Contrat d'apprentissage	254
V.	Meubles et immeubles d'un fermier	256
VI.	Testament de bourgeois	257
VII.	Testament d'un ménager en son bien	260
VIII.	Contrat de forge banale... ..	261
IX.	Le dixmaire de Larrazet	263
X.	Inventaire des biens d'un journalier	265
XI.	Nomenclature des ventes de terrains de 1765 à 1791.....	267
XII.	Graphique représentant la valeur moyenne de l'hectare de terre de 1765 à 1791.....	288
XIII.	Tableau d'ensemble de la répartition de la propriété foncière de Larrazet en 1769	Hors texte

BIBLIOGRAPHIE	289
---------------------	-----