

Préface	7		
Introduction	19		
1 Logement et capitalisme. La circulation et la fixation du capital dans l'espace résidentiel	37		
<i>Capitalisme, accumulation et circulation du capital</i>	47		
<i>La circulation du capital dans le marché de l'habitation</i>	53		
<i>Immobilier, logement et reproduction élargie du capital</i>	62		
<i>Le concept de spatial fix</i>	74		
2 La propriété foncière. Fondements et origines	83		
<i>De la propriété féodale à la propriété foncière moderne (capitaliste)</i>	88		
<i>L'implantation et la diffusion de la propriété foncière moderne au Canada</i>	104		
3 Le taudis, la maison unifamiliale et le condo. Les transformations de la consommation et des modes de vie résidentiels	121		
<i>Norme résidentielle salariale et activisme rentier à l'ère de l'industrialisation</i>	131		
<i>Les limites de la propriété rentière. Accès à la propriété, consommation de masse et droit au logement à l'ère fordiste</i>	158		
<i>Les usages financiarisés du logement et de la propriété à l'ère néolibérale</i>	184		
4 De l'autoconstruction à la promotion immobilière. La production capitaliste du logement	221		
<i>Le développement résidentiel capitaliste</i>	227		
<i>Les débuts du développement résidentiel de masse</i>	238		
<i>La promotion immobilière</i>	258		
<i>L'entreprise de promotion immobilière néolibérale et financiarisée</i>	280		
<i>Une production financiarisée du logement?</i>	303		
		5 De l'hypothèque à la spéculation financière sur le logement. Le financement résidentiel capitaliste	311
		<i>Hypothèque et capitalisme</i>	318
		<i>L'émergence du crédit hypothécaire capitaliste</i>	328
		<i>Des relations financières personnelles à la finance de masse. La Loi nationale sur l'habitation et la politique canadienne de soutien au marché hypothécaire</i>	339
		<i>La titrisation hypothécaire et la transformation du logement en actif financier</i>	352
		6 De l'activisme rentier à la rente financiarisée. Propriété foncière, rente et soumission du logement au capital	377
		<i>La rente différentielle et la propriété foncière créée par le capital</i>	381
		<i>La rente absolue et la propriété qui crée le capital</i>	392
		<i>La soumission de la propriété foncière au capital</i>	398
		<i>Vers une rente et un marché financiarisés</i>	401
		Conclusion	417
		Remerciements	433
		Bibliographie sélective	435